

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 8827 m²,
situat în Municipiul Târgoviște, str. Laminorului, NC 92277**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 78705/18.07.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 78712/18.07.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 8827 m² ce aparține domeniului privat al Municipiului Târgoviște, situat în Municipiul Târgoviște, NC 92277;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 302, art.303, art. 306 – 314 și art. 317 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 8827 m² ce aparține domeniului privat al Municipiului Târgoviște, situat în Municipiul Târgoviște, strada Laminorului, NC 92277, pentru realizarea unei centrale fotovoltaice, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire de 5 ani, a unui teren în suprafață de 8827 m² aparținând domeniului privat al Municipiului Târgoviște, în vederea realizării unei centrale fotovoltaice, teren având următoarele date de identificare:

- Teren în suprafață de 8827 m², categoria de folosință „P – pășuni”;
- Număr de inventar: 70001378;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, strada Laminorului, NC 92277;
- Valoare de inventar: 898.030,45 lei;

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de concesiune – cadru) conform anexelor.

Art. 4 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

1. _____
2. _____
3. _____

Art. 5 Prețul de început al licitației este de 1 leu/m²/an.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
P. PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
VICEPRIMAR
jr. Cătălin Rădulescu

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		15 august 2025
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea concesiunii prin licitație publică,
pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire 5 ani,
a unui teren în suprafață de 8827 mp situat pe strada Laminorului, NC 92277,
pentru realizarea unei centrale fotovoltaice

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale.

Concesiunea bunurilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile concesiunii .

Prin adresa înregistrată la D.A.P.P.P. sub nr. 61/2866/28.01.2025, SC Pavcom SA, cu sediul social în București, sector 1, Bulevardul Agronomiei, nr. 8-16, cu punct de lucru în Municipiul Târgoviște, strada Gării, nr. 6, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J40/15326/2021, CUI RO911796, solicită concesiunea unui teren în suprafață de 8827 mp, în vederea realizării unei centrale fotovoltaice care să asigure un grad cât mai ridicat de independență energetică a Complexului Pavcom. Terenul este situat pe strada Laminorului, NC 92277, număr de inventar 70001378, valoare de inventar 898.030,45 lei.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Târgoviste, categoria de folosință P-pășuni, și se propune a fi concesionat prin licitație publică.

Față de cele prezentate se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru concesiunea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică
în vederea concesiunii pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire 5 ani,
a unui teren în suprafață de 8827 mp situat pe strada Laminorului, NC 92277,
pentru realizarea unei centrale fotovoltaice

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobării scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii unui teren situat în strada Laminorului, NC 92277, pentru realizarea unei centrale fotovoltaice, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

- I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la D.A.P.P.P. sub nr. 61/2866/28.01.2025, SC Pavcom S.A., cu sediul social în București, sector 1, Bulevardul Agronomiei, nr. 8-16, cu punct de lucru în Municipiul Târgoviște, strada Gării, nr. 6, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J40/15326/2021, CUI RO911796, solicită concesiunea unui teren în suprafață de 8827 mp, situat pe strada Laminorului (SC Dâmbovița – SC B&B SRL) NC 92277, în vederea realizării unei centrale fotovoltaice. Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Târgoviște, categoria de folosință P-pășuni, număr de inventar 70001378, valoare de inventar 898.030,45 lei Potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, pct.(6), lit.b), Consiliul Local „, hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Având în vedere destinația terenului, proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului, pentru concesiunea terenului în cauză se propune un preț de pornire la licitație de 1 leu/mp/an.

Termenul de concesiune se propune a fi de 10 ani cu posibilitate de prelungire 5 ani.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

- 1. scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii, perioada concesiunii, prețul de pornire al licitație și totodată aprobarea documentației de atribuire și anume caietul de sarcini, contractul cadru de concesiune și fișa de date a procedurii, pentru terenul în suprafață de 8827 mp situat pe strada Laminorului, NC 92277.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL nr.157 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini , studiul de oportunitate și contractul cadru de concesiune .

Viceprimar,
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Executiv,
Ing. Virgil Cîprian OPRESCU

Șef Serv. Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Compartiment Contracte
Ec. Sorina Valentina MOSOR